

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
**специализированный застройщик
«СтройПрестиж»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
Ростовская область, Аксайский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Аксай, пр. Ленина, 43/9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.09.2020 г.² № RU61-502101-29-2020³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

**Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае,
Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Строителей, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: **61:02:0600010:15133**

строительный адрес⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61-502101-43-2019**, дата выдачи **21.11.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1831,05	1641,08
в том числе надземной части	куб. м	1831,05	1641,08
Общая площадь	кв. м	498,00	514,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	498,00	514,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае, Ростовской области. Наземная автостоянка открытого типа (поз. 3.5)			
Количество мест	машино-место	23/323,04	23/323,04

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	26,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты 80 мм
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 31.08.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший — Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.¹⁴.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Н.С. Тонаканян

(подпись)

Н.С. Тонаканян

(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 20 г.

М.П.

