

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный застройщик
«СтройПрестиж»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
Ростовская обл., Аксайский р-н,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Аксай, пр-кт Ленина, 43, оф.3
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(корректировка согласно заявлению от 21.10.2020г. №63.20-ОЮ/2982)

Дата 19.06.2020 г. ²

№ RU61-502101-9-2020 ³

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	61-2-1-2-051383-2020 14.10.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600010:15132

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU61502101-0033 от 17.05.2019 г. выдан Администрацией Аксайского городского поселения		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО мастерская комплексного проектирования «5 Принципов» 2019г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области			
4.1	Здание поз. 5.1			
	Общая площадь (кв.м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	13725,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,895
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели ¹⁴	Кол-во квартир – 40, кол-во 1-х комнатных квартир-12, кол-во 2-х комнатных квартир- 24, кол-во 3-х комнатных квартир-4, площадь квартир: 2051,02 кв.м, общая площадь квартир – 2152,54кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 225,8 кв. м;		
4.2	Здание поз. 5.2			
	Общая площадь (кв. м):	2420,75	Площадь участка (кв. м):	13725,0
	Объем (куб. м):	9518,90	в том числе подземной части (куб. м):	1512,04
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,895
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	569,53		

	Иные показатели ¹⁴ :	Кол-во квартир – 32, кол-во 1-х комнатных квартир-24, кол-во 2-х комнатных квартир- 8, площадь квартир: 1425,96 кв.м, общая площадь квартир – 1473,40 кв.м, площадь встроенных помещений: 47,12 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 180,53 кв.м;		
4.3	Здание поз. 5.3			
	Общая площадь (кв. м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	13725,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,895
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели ¹⁴ :	Кол-во квартир – 40, кол-во 1-х комнатных квартир-12, кол-во 2-х комнатных квартир- 24, кол-во 3-х комнатных квартир-4, площадь квартир: 2051,32 кв.м, общая площадь квартир – 2152,84 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 225,91 кв. м;		
4.4	Здание поз. 5.4			
	Общая площадь (кв. м):	2420,75	Площадь участка (кв. м):	13725,0
	Объем (куб. м):	9518,90	в том числе подземной части (куб. м):	1512,04
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,895
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	569,53		
	Иные показатели ¹⁴ :	Кол-во квартир – 32, кол-во 1-х комнатных квартир-24, кол-во 2-х комнатных квартир- 8, площадь квартир: 1425,96 кв.м, общая площадь квартир – 1473,40 кв.м, площадь встроенных помещений: 47,12 кв. м, площадь внеквартирных кладовых: 180,53 кв. м;		
4.5	Наземная автостоянка поз. 5.5			
	Общая площадь (кв. м):	498,00	Площадь участка (кв. м):	13725,0
	Объем (куб. м):	1925,81	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,365
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	23
	Площадь застройки (кв. м):	538,56		
	Иные показатели ¹⁴ :	Площадь машино-мест: 323,04;		
4.6	Наземная автостоянка поз. 5.6			
	Общая площадь (кв. м):	498,00	Площадь участка (кв. м):	13725,0
	Объем (куб. м):	1831,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,365
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	23
	Площадь застройки (кв. м):	538,56		
	Иные показатели ¹⁴ :	Площадь машино-мест: 323,04;		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :		Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Строителей, 5	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели ¹⁷ :	-

МКП-51-19-

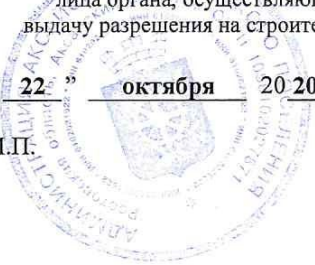
Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” октября 20 22 г. в соответствии с ПОС

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” октября 20 20 г.

М.П.



Н.С. Тонакян
(подпись)

Н.С. Тонакян
(расшифровка подписи)