

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственность
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительное управление № 5 Аксай»
полное наименование организации – для
346720, Ростовская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Аксай, пр. Ленина, 43-б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2016 ²

№ RU61-502101-303-2016 ³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,;

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴, **Многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного**

(наименование объекта (этапа)

назначения и подземной автостоянкой (II этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Суворова, 21/32, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 61:02:0120127:173

строительный адрес ⁸: Ростовская обл., Аксайский район, город Аксай, улица Суворова, 21/32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 61502101 - 395, дата выдачи 10.10.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	38221,61	33750,59
в том числе надземной части	куб. м	35088,02	30617,00
Общая площадь	кв. м	9290,20	8572,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	400,00	380,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹ , в том числе:	шт.	2	2
Жилое здание		1	1
Подземная автостоянка ¹¹		1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест		27	27
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		бетонные	бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели (общая площадь объекта) ¹²		1106,00	966,60
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6093,63	6109,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2979,41	2231,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	151/6093,63	151/6109,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115/3992,35	115/4003,20
2-комнатные	шт./кв. м	36/2101,28	36/2106,00
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6310,79	6341,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.11.2016 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г.

от 05.11.2016 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г. ¹⁴

**Начальник отдела архитектуры,
градостроительства,
муниципального имущества и
земельных отношений**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.О. Борзак

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2016 г.

М.П.