Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СУ-5 Аксай»
полное наименование организации – для
346720, Ростовская обл., г. Аксай,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Ленина, 43/9
и адрес, адрес электронной почты)[1]

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (корректировка на основании заявления от 20.07.2018 г)

Дата **04.06.2018 г.** [2] № **RU61-502101-120-2018** [3]

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства** [4]	**V**
	Реконструкцию объекта капитального строительства [4]	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта [4]	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)[4]	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)[4]	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией [5]	**Многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина, 40а/2 в городе Аксае, Ростовской области**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы [6]	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [7]	**61:02:0600010:13663**

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [7]	**61:02:0600010**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [8]	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка [9]	**№ RU61502101-0260 утвержден распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 29.12.2017 № 611**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории [10]	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта [11]	**ООО МКП «5 Принципов»** **МКП-41-18**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:[12]	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:[13]	

4.1 Многоквартирное жилое **здание 1**

Общая площадь (кв.м):	**2102,4**	Площадь участка (кв. м):	**7722,00**
Объем (куб. м):	**10346,34**	в том числе подземной части (куб. м):	**1263,94**
Количество этажей (шт.):	**3**	Высота (м):	**15,0**
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	-
Площадь застройки (кв. м):	**772,55**		
Иные показатели[14]	этажность – 3; количество квартир – 36, в том числе однокомнатных -30, двухкомнатных - 6; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1559,64 кв. м		

4.2 Многоквартирное жилое **здание 2** со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	**1045,96**	Площадь участка (кв. м):	**7722,00**
Объем (куб. м):	**5209,85**	в том числе подземной части (куб. м):	**642,91**
Количество этажей (шт.):	**3**	Высота (м):	**15,0**
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	
Площадь застройки (кв. м):	**407,57**		
Иные показатели [14]:	этажность – 3; количество квартир – 16 в том числе однокомнатных – 13, двухкомнатных – 3; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 688,30 кв. м; площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.) – 90,28 кв. м		

4.3	Многоквартирное жилое **здание 3**			
	Общая площадь (кв. м):	**2102,04**	Площадь участка (кв. м):	**7722,00**
	Объем (куб. м):	**10346,34**	в том числе подземной части (куб. м):	**1263,94**
	Количество этажей (шт.):	**3**	Высота (м):	**15,0**
	Количество подземных этажей (шт.):	**-**	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	**772,55**		
	Иные показатели[14]:	этажность – 3; количество квартир – 36 в том числе однокомнатных – 30, двухкомнатных – 6; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1559,64 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта[15]:	**Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, проспект Ленина, 40а/2**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта[16]			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели[17]:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 20 19 г. в соответствии с **Проектом организации строительства МКП-41-18-ПОС**[18]

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, (подпись) **Ю.О. Борзяк**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 18 г.

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлено до “ 04 ” августа 20 19 г. в соответствии с **Проектом организации строительства МКП-41-18-ПОС**[18]

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, (подпись) **Н.С. Тонаканян**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (расшифровка подписи)

“ 14 ” мая 20 19 г.

М.П.